



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent pentru construire
hală depozitare materiale construcții, împrejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticală,
spații verzi amenajate, racorduri/branșamante la utilități

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26904 din 27.05.2025, raportul Serviciului de specialitate nr. 26905 din 27.05.2025 și avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului,

În conformitate cu prevederile art. 32 și ale art. 47 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 3, ale art. 6 și ale art. 7 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/26.05.2023,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire hală depozitare materiale construcții, împrejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamante la utilități, pe teren proprietate privată în suprafață de 1764 mp (din acte), 1799 mp (măsurată), identic cu parcela cadastrală nr. 47348, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Aurel Vlaicu, f.n.

Solicitant: S.C. HROMEI CARS SERVICE S.R.L. (cerere nr. 23153 din 09.05.2025).

Zonă funcțională conform P.U.G.: L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;

Zonă funcțională propusă: industrială, producție și prestări servicii;

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. propus = 40%;

C.U.T. propus = 1,2;

Regim max. de înălțime: P+2E;

H. max. la cornișă: +12,00 m de la C.T.S.;

Locuri de parcare:

Minim 14 locuri/parcela;

Minim 10 locuri de parcare pentru autoturisme;

Minim 4 locuri de parcare pentru masini mari;

Spații verzi: 360mp (20%);

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. U2 - “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. U2 - “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. U2 - “Reglementări urbanistice”;

Circulația auto și pietonală se realizează din str. Aurel Vlaicu.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Art.2. Documentația de urbanism, care cuprinde P.U.Z. și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de la data aprobării.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.